

Bonus verde: come funziona l'agevolazione

L'Agenzia delle Entrate spiega che per il solo 2018 è prevista una **detrazione dall'Irpef lorda pari al 36%** delle spese sostenute per le seguenti tipologie di interventi eseguiti su unità immobiliari a uso abitativo:

- sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi;
- realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

La detrazione spetta fino a un ammontare complessivo delle spese **non superiore a 5mila euro** (il limite si riferisce alla singola unità immobiliare a uso abitativo).

Conseguentemente, la **detrazione massima è di 1.800 euro** (36% di 5.000) per immobile.

Hanno diritto alla detrazione i **contribuenti che possiedono o detengono**, sulla base di un titolo idoneo, **l'immobile** sul quale sono effettuati gli interventi e che hanno sostenuto le relative spese.

Rientrano nel novero delle spese per le quali spetta la detrazione anche quelle di **progettazione e manutenzione** connesse all'esecuzione degli interventi.

Per poter usufruire della detrazione, è necessario che il **pagamento delle spese** venga effettuato attraverso strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni (ad esempio, bonifico bancario o postale).

La detrazione, che va effettuata dall'Irpef lorda, è **ripartita in dieci quote annuali** costanti e di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi.